

△会社概要▽
所在地：東京都目黒区
自由が丘1の2の26
創立：06年 資本金
500万円 電話：03
(5726)1105

36

トップインタビュー 常 日 頃
(株)KURASU 小針 美玲氏



工務店、大手セネコで13年間、現場監督の経験を通じ、身に付けた最先端の施工技術と女性ならではの感性を武器に、設計を施工会社を立ち上げた、「1000万円台からの家づくり」がキャッチコピーだ。今年で5年目だが、昨年の売り上げは初年度の5倍に増えた。リマンショックもどく吹へ風、業績好調の要因を聞く。

女性現場監督になっ
た動機は。 「リアが、売
りやすいですね。家
を建てようとする人にとっ
て普通は、大学に行くと就
職するのが嫌だったので、
建築系の専門学校を選んだ
んです。それから女性でな
らば、現場監督になっ
た動機は。 「リアが、売
りやすいですね。家
を建てようとする人にとっ
て普通は、大学に行くと就
職するのが嫌だったので、
建築系の専門学校を選んだ
んです。それから女性でな

1000万円台で注文住宅

最高クラスの暮らしを

のがキッカケです。卒業し
て親に現場監督になること
を言ったらすごく怒られま
した(笑)

でも、今はそのキャ

らではの細やかな視点で購
入までチェックがでると
ころもアヒールしていま
す

— それにしても06年5

月の会社設立以来、ほぼ倍
々ペースで売り上げが伸び
ている要因は何ですか。

— 把握できる優良工務店を選
んでいきます

— 期間はどれくらい。

「1つは、自分らしいを
表現した住まいを持ちたい
と考える人たちが増えてい
ること。それから、大きな
会社や複雑な経路で発注す
らいかかります」

「最初の間取りは竣工
では最短で6カ月です。土
地を探るところからお手伝
いするケースだと8カ月く
らいかかります」

「設計料はどれくらい
ですか。

「通常、一般建築士事務
所に依頼すると建築費の10
%にはなると思いますが、
当社は1800万円程度の
家が40万〜50万円程度の設
計料で取得できます。でも
も、決して「安かろう、悪
かろう」の家づくりはしま
せん。設計事務所と施工会
社を組み合わせた新しいタ
イフの建築会社だからでき
ることです。施工を協力業
者に頼むこともありますが、
設計意図をしっかりとし
てもらうことが、

「設計料はどれくらい
ですか。」

「土探しても一緒に
するのですか。」
「設計料として依頼者
と一緒に地盤見に行く
ことこそ、も大切にしてい
ます。依頼者が望む家
づくりにならないと判断
したときには、購入を諦め
てもいいです」

「家づくりのロマン
ルティンクをするうえで
、最も大切にしている
ことは何ですか。」
「家を建てることこ
ととは、その先に待ってい
る暮らしも同時に設計す
ることにしたいです。ロー
ンに苦められる生活な
ど論外です。夢中でなく
ても、家族がわくわくす
る住まいを実現することが
できます。社名には
「最高クラスの暮らし」
を提供したいという思い
を込めました」

(聞き手・本多 信博)

このコーナーへの掲
載希望会社を募集してい
ます。ご意見・ご感想
は、見・ご感想
は、見・ご感想
は、見・ご感想

過去掲載分はこ
ちらから
見・ご感想
は、見・ご感想